



Jõhvi Vallavalitsus

Teie: 27.01.2026 nr 7-1.3/494-2

Meie: 06.02.2026 nr 13-3/26-239

### **Arvamuse andmine detailplaneeringule (Kukruse küla, Kruusa maaüksus)**

Teavitasite 27.01.2026 kirjaga nr 7-1.3/494-2 Eesti Geoloogiateenistust Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse detailplaneeringu algatamisest. Planeeringu ala asub Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Kukruse külas asuva Kruusa katastriüksusel (katastritunnus 32002:002:0146, sihtotstarve elamumaa 100%). Planeeringu koostamise eesmärgiks on Kruusa maaüksuse kaheks krundiks jagamine ning Kruusa kinnistule ehitusõigus kahe paariselamu ehitamiseks määramine. Planeering on algatatud Jõhvi Vallavalitsuse 27.01.2026 korraldusega nr 142. Planeeritava ala suuruseks on 1,81 ha.

Planeeritav ala kattub täielikult kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö „Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uurimistöö“ uuringuruumiga (loa nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus). Planeeringuala asub osaliselt varasema põlevkivi kaevandamise tulemusena jäetud tervikul.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringu ala asub elamumaa sihtotstarbega katastriüksusel. Planeeringu ala piirneb loodest Ilvese tee kinnistuga (katastritunnus 32001:001:0388, transpordimaa 100%), põhjast Metskonna kinnistuga (katastritunnus 32002:002:000047, elamumaa 100%), edelast 1 Tallinn Narva tee kinnistuga (katastritunnus 32002:002:0058, transpordimaa 100%), läänest Klotsi kinnistuga (katastritunnus 80301:001:0203, sihtotstarbema 100%) ja kagust Eedelveisi kinnistuga (katastritunnus 32002:002:0350, sihtotstarve elamumaa 100%).

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Kruusa maaüksuse planeeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Kukruse külas asuva Kruusa maaüksuse detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee